

# Haus kaufen

ohne Eigenkapital  
ohne Bankkredit  
ohne Makler

“Ich habe es vorgemacht  
und SIE können es auch ...



Georg Saridakis  
Kaufmann der Grundstücks-  
und Wohnungswirtschaft



... eigenen vier Wände. Aber wie soll dieser Wunsch bzw. dieses Ziel verwirklicht werden, ohne Eigenkapital?

Die Erkenntnisse und Erfahrungen, die ich dadurch sammeln konnte, halfen mir neue Konzepte, Strategien und Vorgehensweisen zu erarbeiten, die sich in der Praxis als erfolgreich erwiesen ...

... und ich Ihnen in diesen E-Book vermitteln möchte”

Seit dem Jahr 2006 betreue ich mehrere städtische Projekte als Hausverwalter im Mietbereich. (Mietrecht)

[www.haus-kaufen-ohne-eigenkapital.net](http://www.haus-kaufen-ohne-eigenkapital.net)

## Die ungenutzte Chance der kaufwilligen!

Guten Tag. Ich hoffe Sie haben Zeit.

Ob Einfamilienhaus – Mehrfamilienhaus – eine Wohnung oder ein renovierungsbedürftiges Haus, die Nachfrage steigt stetig.

Doch die Wirtschaftslage ist ziemlich turbulent, und das Klima für Geschäfte und insbesondere für Immobiliengeschäfte ist sehr rau geworden.

Eine Vielzahl von Besserwissern und Superschlaun, sagen uns allen eine miese, trübe, ungewisse und vor allem eine unsichere Zukunft voraus. Da fühlt man sich ein wenig desorientiert, nicht wahr?

Vom Winde verweht und vom Sturm gepeitscht kommt man sich vor. Wer mag hier schon an Immobiliengeschäfte denken? Trotzdem äußern viele junge Familien den Wunsch nach einem Immobilienkauf. Und das zu Recht. Doch leider bleibt oftmals dieser Wunsch, nur ein Wunsch.

Warum ist das so? Mangelndes Eigenkapital ist die Ursache dafür, dass junge Familien oder Paare ihren Wunsch nicht realisieren können. Doch selbst bei einer guten Bonität lässt sich der Wunsch nach der eigenen Immobilie sehr schwer umsetzen.

Ich glaube fest daran, dass der Immobilienmarkt heute im Wandel der Zeit ist. Im Wandel der Zeit insofern, dass sich junge Familien das eigene Haus ohne Eigenkapital, ohne Bankkredit, ohne Anzahlung und ohne Makler leisten und kaufen können.

Die meisten Familien glauben jedoch, ein Haus zu kaufen sei schwierig ohne Eigenkapital, weil man bei der Bank eh keine Chancen hat, einen Kredit zu bekommen. Und wenn aufgrund der guten Bonität eine Finanzierung doch machbar wird, wird es entsprechend teuer.

Was wäre eigentlich, wenn es für all diesen ganzen Problemen, einen einfacheren Weg gäbe würde, einen Weg den Sie gehen können, einen Weg den nur sehr wenige nutzen und umsetzen. Ein weg, der nicht nur einfacher umzusetzen ist als die klassische Finanzierung, sondern auch schneller zum gewünschten Erfolg führt, als der klassische Weg. Ein Weg, der dafür sorgt, dass junge Familien auch zu ihren eigenen vier Wänden kommen, ohne Eigenkapital, ohne Bankkredit, ohne Anzahlung und ohne Makler. Wie das alles funktioniert? Das erfahren Sie alles in meinem Buch. Folgen Sie mir einfach und Sie werden aus dem Staunen nicht raus kommen. Sie werden Augen machen und Sie werden so einige AHA Momente erleben in diesem Buch.

Hallo und herzliches Willkommen. Sie kennen mich wahrscheinlich nicht und wundern sich vielleicht über dieses Schreiben. Mein Name ist Georg Saridakis und ich bin der Autor des Buches Immobilienerwerb der besonderen Art. Ohne Eigenkapital, ohne Bankkredit, ohne Anzahlung und ohne Makler. Ich helfe junge Familien und junge Leute dabei, die eigenen vier Wände zu kaufen, ohne Eigenkapital, ohne Bankkredit, ohne Anzahlung und ohne Makler. Ich zeige Kaufwilligen neue Wege, neue Vorgehensweisen und neue Strategie des Immobilienerwerbs. Wie auch Sie die eigenen vier Wände erwerben können, ohne Eigenkapital, ohne Bankkredit, ohne Anzahlung und ohne Makler.

Ich dachte mir, dass Sie bestimmt Interesse daran haben zu erfahren, welche Chancen Sie als Kaufinteressent ungenutzt lassen. In diesem Buch zeige ich Ihnen neue Wege auf und mache Ihnen klar, dass bereits clevere Wege auf dem Markt vorhanden sind, elegantere und schnellere Lösungen als die klassische Finanzierung. Sie werden hier so einige AHA Momente erleben, was alles möglich ist um eine Immobilie zu erwerben und wie ich es geschafft habe, ohne einen müden Euro zu besitzen, ohne Bankkredit, ohne Anzahlung und ohne Makler, meine eigenen vier Wände zu kaufen. Sie werden erkennen, wie verblüffend einfach es ist, diese neuen Wege zu gehen. Ich zeige Ihnen motivierende und interessante AHA Momente auf.

Ich dachte mir, ich lege Ihnen hier ein bisschen was offen, damit Ihnen die Entscheidung leichter fällt, ob Sie dieses Buch kaufen werden oder auch nicht.

Dieses Buch wird Ihnen die Augen öffnen und Ihnen neue Wege aufzeichnen. Dieses Buch wird Ihnen zeigen, wie Hauskaufen heute wirklich geht. Ohne Eigenkapital, ohne Bankkredit, ohne Anzahlung und ohne Makler. Immobilienkauf ist heute viel mehr als nur Anzeigen lesen, Objekte besichtigen, zur Bank rennen und danach wieder enttäuscht nach Hause zu gehen, weil die Finanzierung nicht geklappt hat. Das war gestern. Mit Gedanken von gestern, werden Sie auch nur Ergebnisse von gestern erzielen.

Ich trete in meinem Buch den Beweis an, wie das überhaupt möglich ist, die eigenen vier Wände zu kaufen, ohne Eigenkapital, ohne Bankkredit, ohne Anzahlung und ohne Makler.

Ich möchte Ihnen das Ganze illustrieren, anhand meines eigenen Beispiels. Vor einigen Jahren stand ich genauso da, wie Sie heute. Genau dieselbe Situation. Ich wollte ein Haus kaufen. Ich wollte meine eigenen vier Wände haben. Aber wie? Ich hatte kein Eigenkapital. Ohne Eigenkapital sind wir alle bei unserer Hausbank eher schlechte Kunden. Dementsprechend, keine Finanzierung. Keine Finanzierung, keine eigenen vier Wände. Also, weiter schön brav Miete bezahlen.

Bevor Sie jetzt sagen, dass Sie weiterhin Miete bezahlen möchten, möchte ich auf einen sehr interessanten Artikel der Bild am Sonntag zeigen vom 26. Oktober 2014 hinweisen. Der Artikel ist zwar ein wenig älter, aber heute sieht es noch schlechter aus mit den Mieten. Die Mieten steigen und steigen und steigen. Der Mietwahnsinn. Stuttgart + 18 %, Wolfsburg + 41 %, Nürnberg +21 %, Düsseldorf + 15 %, Berlin + 31 %, von München wollen wir nicht reden. Wo soll das hinführen? Wer soll das alles bezahlen? Wohnen wird langsam aber sicher unbezahlbar. Seit einigen Jahren kennen die Mietpreise nur einen Weg. Nämlich den, der steil nach oben geht. Die Bundesregierung möchte diesem Mietwahnsinn einen Riegel durch die Mietpreisbremse die im Sommer 2015 in Kraft getreten ist, entgegenwirken, aber bleiben wir mal gespannt, wie sich die Situation auswirkt. Vermieter können bei Neuvermietungen immerhin 10 % auf die örtliche Miete draufschlagen. Ob der Mietwahnsinn dadurch gebremst wird, bleibt abzuwarten. All das hat mir keine Ruhe gelassen, nachzuforschen, ob es tatsächlich eine Möglichkeit gibt, ohne Eigenkapital, ohne Bankkredit, ohne Anzahlung und ohne Makler ein Haus zu kaufen. So wie Sie jetzt Ihre Miete bezahlen, Monat für Monat, wollte ich eine Immobilie kaufen und monatlich abzahlen. Aber eben ohne Bankkredit. Ich hatte ja kein Eigenkapital. Und so startete ich vor einigen Jahren eine Reise durch den Immobilienmarkt um genau das zu erfahren.

Ohne Eigenkapital und ohne Bankkredit die eigenen vier Wände zu kaufen. Die Gespräche die ich mit Verkäufern geführt hatte, die Wege die ich gegangen bin und die Strategien die sich zwangsweise dadurch entwickelt haben, hatten mich zu neuen Erkenntnissen geführt, die ich Ihnen hiermit nicht vorenthalten möchte.

Doch bevor wir beginnen, habe ich eine Frage an Sie. Das ist eine Frage die mich seit langer Zeit beschäftigt und fasziniert. Wie kommt es eigentlich, dass überwiegend Gespräche bei der Bank bezüglich des Erwerbs einer Immobilie scheitern. Warum scheitern überwiegend diese Gespräche und was ist der wirkliche Grund dafür? Was glauben Sie? Warum ist das so? Führen Sie doch mal ganz klar Ihr Ziel vor Augen. Sie wollen eine Immobilie kaufen. Punkt aus Amen fertig. Sie wollen nicht mehr zur Miete wohnen, Sie wollen Ihren Vermieter nicht mehr bereichern und Sie wollen ab sofort, wenn möglich gestern noch in die eigene Tasche bezahlen. Das sind Ziele, die wir alle gemeinsam teilen. Genau das wünschen wir uns alle und möchten unsere Ziele realisieren.

Hand aufs Herz. Wie viele Objekte haben Sie schon besichtigt? Wie viele schöne Häuser bzw. Wohnungen waren dabei, die Sie schon ganz gerne hätten? Wie viele Gespräche mit der Bank haben Sie denn schon geführt? Aber warum sind Sie eigentlich noch immer nicht Eigentümer eines Hauses, oder einer Wohnung? Warum ist das so? Warum wohnen Sie immer noch zur Miete? Sind Sie vielleicht bei Ihren Besichtigungen nicht richtig vorgegangen? Haben Sie vielleicht mit dem Verkäufer zu wenig gesprochen? Haben Sie vielleicht bei Ihren Besichtigungen die eine oder andere Behauptung aufgestellt und haben somit den Verkäufer auf den falschen Fuß erwischt und ihn ein wenig verärgert? Oder sind Ihre Gespräche bei der Bank gescheitert aufgrund mangelnden Eigenkapitals. Wer weiß? All diese Faktoren werden wir in diesem Blog analysieren.

Die wichtigste Grundlage für dieses Konzept ist dieses Zitat, welches mich immer wieder fasziniert.

**Probleme kann man niemals mit derselben Denkweise lösen, durch die sie entstanden sind.**

Sagte einst, Albert Einstein.

Der hat natürlich nicht an den Erwerb einer Immobilie damals gedacht, aber der hat damals schon gewusst, welche Probleme wir heute haben werden. Es trifft auf den Erwerb einer Immobilie genau zu. Unser Problem heute, wir alle haben kein Eigenkapital. Wenn Sie Eigenkapital hätten, wären Sie heute nicht hier. Dann stellt sich für mich die Frage, warum ist das eigentlich so? Warum haben wir kein Eigenkapital? Warum haben Sie kein Eigenkapital?

Na ja, eigentlich ist das ganz einfach. In jungen Jahren gut verdient, aber auch viel Geld für andere Sachen verplempert. Urlaub, Autos, Klamotten, Wohnungseinrichtung, Partys usw. usw. All diese Sachen waren viel wichtiger als an die eigenen vier Wände zu denken. Aber wenn man mit der Zeit reifer wird, denkt man doch oft darüber nach, „Mensch, die eigene Immobilie, das wär's doch“. Stimmt's? Aber wie dieses Ziel erreichen? Zum Sparen anfangen, ich glaube das wird so einige Jahre mit sich ziehen. Ich glaube, dafür ist es zu spät. Sie können zwar zum Sparen anfangen, keine Frage. Aber nicht für eine Immobilie. Also, muss eine andere Lösung her. Wenn Sie nur wüssten welche?

Ganz einfach. Sie brauchen eine andere Denkweise, Sie brauchen etwas neues, Sie brauchen einfachere und elegantere Wege um dieses Problem zu lösen. Und das Schöne daran ist, dass dieses Neue, sehr einfach ist für Sie umzusetzen. Doch was könnte eine neue Denkweise für Sie und Ihr Leben bedeuten? Was könnte eine neue Denkweise denn sein? Ich möchte Ihnen anhand meines Beispiels eine neue Denkweise und neue Ansätze mit an die Hand geben.

Stellen Sie sich mal vor, es gibt tatsächlich einen Weg, aus diesem Strudel heraus zu kommen. Und stellen Sie sich weiter Mal vor, Sie kaufen tatsächlich eine Immobilie, ohne Eigenkapital und ohne Bankkredit und werden stolzer Immobilieneigentümer. Ohne einen müden Euro Eigenkapital und ohne Bankkredit. Wie würde sich Ihr Leben dadurch verändern? Wie würden Sie sich verändern, wenn Sie in diesem Buch erfahren werden, dass auch Sie diese Strategie und dieses Konzept umsetzen können? Wäre das nicht toll, so wie Sie jetzt Monat für Monat Ihre Miete an Ihren Vermieter bezahlen, ohne einen Kredit aufzunehmen, weiterhin Monat für Monat denselben Betrag weiterhin zu bezahlen, aber nicht an Ihren Vermieter, sondern an den Verkäufer und somit in Ihre eigene Tasche. Und stellen Sie sich Mal weiterhin noch vor, Sie machen Verkäufer dadurch überglücklich und Sie schließen somit ein für beide Seiten erfolgreiches Geschäft ab. Wäre das nicht toll? Und Sie werden dadurch sofortiger Eigentümer im Grundbuch eingetragen.

Ein Geschäft ist nur dann ein Geschäft, wenn beide Parteien davon was haben. Sie müssen davon was haben, der Verkäufer muss davon was haben. Erst dann kommt ein Geschäft zustande.

Mein klares Standment ist, mit einfachen Mitteln, Konzepte, Strategien und Vorgehensweisen aufbauen und umsetzen, damit auch Sie bald zu den stolzen Immobilieneigentümern gehören. Folgen Sie mir einfach und erfahren Sie wie sich alles zusammenspielt.

Als ich damals den Wunsch äußerte, eine Immobilie zu kaufen, ging ich als erstes zur Bank um zu erfahren, ob ich überhaupt einen Kredit bekommen würde. Ich wusste ja, ich hatte kein Eigenkapital. Aber die Bank wusste das auch. Das Gespräch bei der Bank dauerte nicht allzu lang und ich ging enttäuscht nach Hause. Aber irgendwie war das ja auch klar. Ohne Eigenkapital. Zumindest bin ich aber zuerst zur Bank gegangen bevor ich mir Objekte angeguckt habe. Viele machen es umgekehrt. Die meisten schauen sich Objekte an, vergucken sich in ein bestimmtes Haus oder einer bestimmten Wohnung und rennen dann zur Bank um die bittere Erfahrung zu machen, dass eine Hausfinanzierung nicht möglich sei, aufgrund mangelnden Eigenkapitals. Ich bin zuerst zur Bank gegangen und nach der Absage habe ich an Albert Einstein nachgedacht.

Probleme kann man niemals mit derselben Denkweise lösen, durch die sie entstanden sind.

Also hatte ich plötzlich ein anderes Ziel. Heraus zu finden, ob es eine Möglichkeit gibt, ob es eine Lösung gibt, ein Haus zu kaufen, ohne Eigenkapital und ohne Bankkredit. Denn das Problem mangelndes Eigenkapital konnte ich mit derselben Denkweise wie es entstanden ist, ja nicht lösen.

Also, wie bereits schon erwähnt, startete ich eine Reise durch die Immobilienwelt um genau das in Erfahrung zu bringen.

Auf meiner Reise durch die Immobilienwelt bin ich auch des Öfteren mit Käufern in Kontakt geraten und viel gequatscht darüber, dass die Mieten steigen und steigen und jeder hat nach einer Möglichkeit gesucht, doch irgendwie ohne Eigenkapital ein Haus zu kaufen. Die Argumente der kaufwilligen waren immer wieder, dass einfach zu viel Miete bezahlt wird und dem wollen wir jetzt ein Ende setzen. Eines Tages als ich auf den Gedanken kam endlich Schluss damit zu machen und mir immer wieder Häuser anzusehen, setzte ich mich und zog Bilanz aus dem allen was ich bisher gesehen hatte.

Was kam dabei raus? Überwiegend schöne Häuser, die Lage der Häuser war mal gut mal nicht so gut, mal lagen die Häuser zentral, mal etwas abseits und oft in ländlichen Regionen. Ich habe mich natürlich die Frage gestellt, warum diese Häuser immer noch nicht verkauft sind. Was kann eigentlich der Grund dafür sein, dass die Häuser immer noch angeboten werden und wie bringe ich es fertig, Eigentümer eines dieser Häuser zu werden.

Da kam mir wieder der Ansatz von Albert Einstein. Zur Bank rennen brauche ich mit Sicherheit nicht mehr. Da war ich schon. Also muss eine andere Denkweise her. Es muss ein anderer Ansatz her.

Ich habe von allen Objekten die ich mir angesehen hatte, Bilanz gezogen. D.h. was war an dem Objekt gut oder schlecht, die Lage, die Größe usw. Durch die Bilanz die ich gezogen hatte, fiel mir ein ganz bestimmtes Merkmal immer wieder auf. Die Verkäufer waren immer wieder ältere Personen. Natürlich waren hin und wieder auch jüngere Verkäufer dabei die sich bei der Hausfinanzierung übernommen hatten und die wieder schnell verkaufen mussten, aber doch hauptsächlich waren die Verkäufer ältere Personen.

Aus Neugier rief ich wieder nach einiger Zeit bei den Verkäufern an und fragte nach, ob die Häuser denn schon verkauft waren. Siehe da, fast alle Häuser waren noch zu haben. Warum dachte ich mir? Und wie kann den Verkäufern geholfen werden.

Ich startete nochmals von vorne und ging zum ersten Verkäufer. Ich schaute mir nochmals das Haus an und nach der Besichtigung plauderten wir noch ein wenig. Meine erste Frage an den Verkäufer, war immer wieder, warum die das Haus eigentlich verkaufen möchten? Das hat mich einfach interessiert und mir war einfach danach zu fragen. Sie erzählte mir Ihre Geschichte und sagte mir, dass die Kinder außer Haus seien und Sie alleine in dem Haus lebe. Und Sie erzählte und erzählte und erzählte.

Darauf hin, dachte ich mir, wohin möchte denn die guten Dame ziehen, wenn Sie mir ihr Haus verkauft. Also, fragte ich danach. Sie erzählte mir, dass sie das Haus aufgrund der vielen Arbeit abgesehen, ihre kleine Rente nicht ausreichte um das Haus zu unterhalten. Sie möchte umziehen in eine kleinere Wohnung, sie hat auch nach einem Pflegeheim gedacht, auch an das Betreute Wohnen. Während dessen habe ich mir folgende Frage gestellt.

Na ja, mal angenommen, ich hätte jetzt hier auf der Stelle einen Koffer mit so viel Geld und würde der guten Dame den Koffer in die Hand drücken, was macht eigentlich die gute Dame mit dem ganzen Geld. Ob sie im Pflegeheim so viel Geld benötige? Betreutes Wohnen ist zwar teuer,

aber so teuer dass man so viel Geld benötige? Ich fragte einfach danach, was die gute Dame mit so viel Geld machen wird.

Sie werden es nicht glauben, die gute Dame war erstaunt über diese Frage aber auch überrascht. Sie sagte, dass ihr diese Frage noch keiner gestellt hatte und somit hatte sie natürlich nicht sofort die passende Antwort darauf.

Nachdem ich mit gezielter Fragestellung einiges über den Verkäufer heraus gefunden hatte und erkannt hatte, in welcher Lage und Situation sich der Verkäufer befindet und in welcher Lage und Situation ich mich befinde, lag die Lösung des Problems auf der Hand.

Sie ahnen schon um was es hier geht. Genau. Die eigene Immobilie in die Altersvorsorge mit einbeziehen. Die eigene Immobilie zur Geld machen. Rente gegen Immobilie. So mancher Verkäufer würde sehr gerne so seine Immobilie verkaufen, wenn er nur wüsste wie? Und so viele Käufer würden so eine Immobilie kaufen, wenn sie nur wüssten wie?

Lassen Sie uns dieses Fallbeispiel zu Ende bringen. Nachdem die Verkäuferin nach meiner Frage, was sie mit dem ganzen Geld vorhat, nur so angestaunt hatte, fragte ich gleich darauf, ob Sie sich mit so viel Geld ein neues Haus kaufen möchte, oder was neues Bauen? Sie erzählte mir, dass für sie nur das Pflegeheim oder das Betreute Wohnen in Frage käme und dass alles so teuer sei und Ihre Rente so klein ist.

Und wie schon oben erwähnt, lag die Lösung auf der Hand. Die Abschlussfrage schlecht hin war dann letztendlich, ob sie sich vorstellen könne, den vollen Kaufpreis zu erhalten, aber nicht auf einmal sondern in monatlichen Raten. Abgeneigt war sie natürlich nicht und so kam das Geschäft zu Stande.

Warum erzähle ich Ihnen das alles? Ich erzähle Ihnen das alles, nicht warum ich damit angeben möchte oder weil ich mich als einen ganz besonderen Held halte der sein Haus ohne Eigenkapital, ohne Bankkredit, ohne Anzahlung und ohne Makler gekauft hat. Nein, ich erzähle Ihnen das alles, weil ich möchte, dass Sie umdenken. Einfach umdenken und weg von der klassischen Finanzierung, weg vom klassischen Ablauf kommen. Ich möchte, dass Sie Ihre Chance nutzen und einfach neue Wege gehen, so wie ich das gemacht habe. Ich möchte dass auch Sie endlich beim Notar sitzen und Ihre Unterschrift unter dem Kaufvertrag setzen. Ich möchte dass auch sie endlich alle Ihre Mietverhältnissen Lebewohl sagen.

Nochmal zum Mitschreiben.

Probleme kann man niemals mit derselben Denkweise lösen, durch die sie entstanden sind.

Das Problem ist das Eigenkapital. Wie lösen wir das Problem? Mit Sicherheit nicht mit derselben Denkweise wie es entstanden ist. Also muss eine andere Denkweise her. Eine Denkweise, ein Konzept, eine Strategie, eine Vorgehensweise die es ermöglicht, trotz ohne Eigenkapital und ohne Bankkredit in die eigenen vier Wände einziehen.

Mein Haus ist das reale Ergebnis. Ich möchte Sie motivieren und ich möchte dass Sie das genauso umsetzen wie ich.



Die Idee zu diesem Buch entstand vor einiger Zeit bei einem meiner Vorträge: Thema war:

Wie junge Menschen, junge Familien trotz mangelndem Eigenkapital ein Haus kaufen können. Meine Aufgabe war es, die Anwesenden über die Möglichkeiten zu informieren.

Die Teilnehmer waren ausnahmslos begeistert.

Trotzdem hat mich diese Veranstaltung nachdenklich gemacht.

Wie kann es sein, von all den zahlreich anwesenden, keiner von diesen Möglichkeiten wusste? Wie kann es sein, dass ich der einzige war, der ein Haus gekauft hat, ohne Eigenkapital, ohne Bankkredit, ohne Makler und ohne Anzahlung?

Ganz einfach:

Keiner wusste wie es geht.

Es gibt fast keine Möglichkeiten, sich ausreichend zu diesem Thema zu informieren.

Im Internet auch nicht wirklich und Bücher erst recht nicht.

Und die Leute, die sich mit dem Thema auskennen (Banken, Versicherungen, Finanzdienstleister, Immobilienmakler etc.), behalten ihr Wissen für sich und hüten dies in einem Tresor.



Warum soll Ihnen die Bank dieses Geheimnis verraten? Dann würde die Bank ihren teuren Kredit nicht los.

Warum soll Ihnen ein Immobilienmakler dieses Geheimnis verraten? Dann würde ja der Immobilienmakler keine Provision verdienen. Sehen Sie. Es dreht sich alles nur ums Geld.

Nachdem ich aber die Notwendigkeit erkannt habe, haben mich viele Gründe dazu bewegt, dieses hochbrisante Thema voranzubringen.

Hier haben Sie zumindest die Spitze des Eisbergs erfahren. In den 85 Seiten erfahren Sie, wie ich das geschafft habe und insbesondere wie Sie davon profitieren können und wie auch Sie endlich zu ihren eigenen vier Wänden kommen, ohne Eigenkapital, ohne Bankkredit, ohne Anzahlung und ohne Makler.

Sie erfahren, wie der Kauf eines Hauses ohne Eigenkapital und ohne Bankkredit funktioniert.

Den Unterschied zu einem normalen Kauf (wie Sie es kennen) wird erläutert.

Der Punkt Vertrag und Sicherheit wird insbesondere näher betrachtet.

Rechtliche Grundlagen werden erläutert.

Welche Voraussetzungen Sie mitbringen müssen.

Einfacher zum gesetzten Ziel als sonst. Und zwar mit einem klaren Ablauf.

Der Kaufvertrag

Verschieden Möglichkeiten werden aufgezeigt

Ihren Plan werden Sie kennenlernen

Wie Sie es anpacken und wie Sie aktiv werden

Warum das Konzept in der Praxis funktioniert und immer funktionieren wird und vieles vieles mehr.

Und meinen Kaufvertrag lege ich Ihnen natürlich auch offen

Wenn Sie jedoch beschließen sollten, alles beim Alten zu belassen, wird sich mit Sicherheit in Ihrem Leben nichts verändern, weder zum Positiven noch zum Negativen. Alles bleibt so, wie es ist. Ihre persönlichen Lebensumstände auch, und Sie bleiben weiterhin zur Miete wohnen. Es sei denn, Sie treten ein unerwartetes, großes Erbe an, was ich nicht glaube. Dann ist es was anderes.

Ich möchte Sie zwar durchaus nicht überreden, sich aus Ihrem bequemen Wohnzimmersessel zu erheben, aber vielleicht fangen Sie langsam aber sicher an, zu überlegen: „Wie wäre es, wenn doch ...?“

**Wie wäre es, wenn Sie die Chance nutzen würden, dieses Buch kaufen und das Gelesene in die Praxis umsetzen? Dann haben Sie Ihre Chancen mit Sicherheit um 50 % verbessert. Die restlichen 50 % sind vielleicht etwas Glück, Können und zum richtigen Zeitpunkt am richtigen Ort und Stelle zu sein.**

Während Sie diese Seiten gelesen haben, ist mit großer Wahrscheinlichkeit etwas Zeit vergangen. Zeit, die Ihnen hoffentlich wertvolle Erkenntnisse geliefert und neue Einsichten gebracht hat. Nur wenn Sie die wahren Hintergründe kennen und ein wenig begreifen, in welcher Situation Sie sich befinden und in welcher Situation sich der Verkäufer befindet, dann können Sie auch etwas dagegen unternehmen.

Mit den von mir beschriebenen Möglichkeiten in meinem Buch, an der eigenen Persönlichkeitsentwicklung zu arbeiten, werden Sie zumindest ein Fundament legen, um später Eigentümer zu werden.

**Der Kauf einer Immobilie ist mehr als nur Anzeigen lesen, Termine vereinbaren, Häuser besichtigen und zum Schluss einfach zu gehen. Sie müssen sich dahinterklemmen, Möglichkeiten auskundschaften, im richtigen Moment nachfragen und sich trauen, dem Verkäufer die richtigen Fragen zu stellen.**

Von nichts kommt auch nichts. **Die Umsetzung liegt ganz bei Ihnen.** Das Wichtigste ist aber, eine Persönlichkeit zu werden, die den Mut hat zu handeln und zu entscheiden, um sich von der Masse abzuheben.

**Solange Sie an sich selbst glauben, haben Sie die Chance,  
alles im Leben zu erreichen und zu verändern.**

In diesem Sinne wünsche ich Ihnen viel Spaß und viel Erfolg bei der Umsetzung der laufenden Prozesse. Neue Lösungen sind bereits auf dem Markt. Diese warten nur auf ihre Umsetzung. Die potenziellen Käufer sind die jetzigen Mieter. Das sind Sie.

Auch ohne Eigenkapital. Ich hatte ja auch keines.

Und glauben Sie mir – **Nur eines ist sicher: Dass die Rente nicht sicher ist.** Und wenn Sie im Rentenalter mietfrei und in der eigenen Immobilie wohnen, ist das sehr viel wert.

Legen Sie los! Sie können nur gewinnen! Nicht gekauft haben Sie schon. Sie können nichts verkehrt machen.

Ich wünsche Ihnen viel Spaß und viel Erfolg bei der Umsetzung.



Sollten Sie sich zum Kauf dieses Buches entscheiden, so nutzen Sie bei der Bezahlung bei Digistore24 untenstehenden Rabattcode.



Immobilienwerb der besonderen Art:

**Ohne Eigenkapital - ohne Bankkredit und ohne Makler!**

**Georg Saridakis**

Kaufmann der Grundstücks-  
und Wohnungswirtschaft



**Rabatt-Code:**

**HkoESaridakis**



**[www.Haus-kaufen-ohne-Eigenkapital.net](http://www.Haus-kaufen-ohne-Eigenkapital.net)**